

## VARDE KOMMUNE

INDG. 11 OKT. 2013

ORIGINAL \_\_\_\_\_

KOP/TIL \_\_\_\_\_



099016

Skovlund den 9.oktober 2013

Til Varde Kommune  
Byrådet  
Bytoften 2  
6800 Varde

Att. Teamleder Johan Brøndsted

**Ansøgning om kommunegaranti.**

Hermed forespørger Skovlund Varmeværk om en kommunegaranti.

Garantien skal stilles som sikkerhed for et lån hos Kommunekredit.

Som det er Varde Kommune bekendt, opførte Skovlund Varmeværk i 2011 et storskala solvarmeanlæg. Anlægget, som blev sat i drift i september 2011, har positiv indflydelse på værkets økonomi og følger forventningerne til anlægget. Finansieringen af solvarmeanlægget er sket ved optagelse af lån i Kommunekredit. Varde Kommune har ydet kommunegaranti for lånet.

For **yderligere optimering** af anlægget, er returtemperaturen en af de vigtigste parametre. Derfor har vi besluttet af udskifte alle gamle målere hos vore andelshavere. Med nye målere bliver det bl.a. muligt on-line at fjernaflæse varmeforbruget og ikke mindst returtemperaturen. Det giver varmeværket mulighed for at skride ind i tilfælde, hvor returtemperaturen er for høj. Jo lavere returtemperatur, jo mere effektiv er solvarmeanlægget. Herudover er der indbygget lækagekontrol, så eventuelle utætheder i anlæggene bliver registreret og meddelt til varmeværket med det samme. En rigtig god service til andelshaverne, som derved undgår mange vandskader.

Vi ansøger om kommunegaranti for et beløb på kr. 1.150.000,00 (Se bilag 1 )  
Der optages et 15 årig aftalelån med fast rente hos Kommunekredit

Vi står naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger, hvis dette er nødvendigt.

Med venlig hilsen  
Skovlund Varmeværk,  
Nørremarken 20,  
Skovlund 6823 Ansager

Knud Knudsen, formand

Skovlund den 9. oktober 2013

Bilag 1.

Til Varde Kommune.

Byrådet

Bilag til ansøgning om kommunegaranti.

Beløbet på kr. 1.150.000,00 fremkommer som følger:

Målere:	860.000,00
---------	------------

Montering:	700.000,00
------------	------------

Uforudsete udgifter:	40.000,00
----------------------	-----------

---

I alt:	1.600.000,00
--------	--------------

Tidligere henlagt til

projektet:	450.000,00
------------	------------

---

Lån ved Kommunekredit:	1.150.000,00
------------------------	--------------

---

Med venlig hilsen

Skovlund Varmeværk

---

Knud Knudsen, fmd.

---

**Aftalelån med fast rente**

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 1.150.000,00
Kursværdi i DKK:	DKK 1.150.000,00
Låntype:	Lån med fast rente
Rente pr. 07.10.2013:	2,60% p.a.
Rentebetalinger:	Halvårligt
Renteberegningsmetode:	30 dage pr. md./360 dage pr. år
Udbetaling:	9. oktober 2013
Første rentebetaling	9. april 2014
Sidste aftalte rentebetaling:	9. oktober 2028
Afdragstype:	Annuitetslån
Antal terminer:	30
Første afdrag:	9. april 2014
Sidste afdrag:	9. oktober 2028
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00% p.a. af restgælden.
Effektiv debitorrente:	2,62%

Renten genforhandles efter sidste rentetermin, såfremt lånet ikke er fuldt amortiseret på dette tidspunkt.

Det bemærkes, at etablering af aftalelån er afhængig af udviklingen på kapitalmarkederne, og at ændringer i rentesatser forekommer indtil endelig accept foreligger. Aftalelån med fast rente er principielt inkonverterbare og kan således kun indfries helt eller delvis før udgangen af aftaleperioden mod betaling af kompensationsrente efter nærmere aftale.

Vi gør opmærksom på, at den skattemæssige behandling af lån og finansielle instrumenter i øvrigt afhænger af det enkelte selskabs situation, samt at skattebehandlingen kan ændre sig som følge af ændringer i lovgivningen eller selskabets forhold i øvrigt.

Vi anbefaler derfor, at der søges uafhængig rådgivning i relation til de juridiske, de regnskabs- og skattemæssige aspekter, der gør sig gældende for jeres selskab inden der optages lån mv.

Låneforslaget er betinget af, at KommuneKredit kan godkende lånets formål jf. de gældende regler for kommunal garantistillelse, og at alle relevante informationer om låneoptagelsen er KommuneKredit i hænde.

Ved ansøgning om lån bedes følgende informationer fremsendt til KommuneKredit:

1. Kopi af låntagers eller selskabets beslutning om låneoptagelsen, som vedtaget i et bestyrelsesmøde eller lignende jf. selskabets vedtægter.
2. Kopi af kommunalbestyrelsens beslutning om garantistillelse. Alternativt et brev fra den eller de garanterende kommune(r) om den tiltrådte garantistillelse.
3. Kort beskrivelse af låneformålet og de anlægsinvesteringer som skal foretages, evt. med henvisning til lovhjemmel i "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv."
4. Kopi af de senest godkendte vedtægter for det selskab som kommunen garanterer for, og som skal optage lånet, samt selskabets CVR nummer.
5. Dokumentation for udpegelsen af de underskriftsberettigede for låntager, f.eks. underskriftscirkulære, fuldmagt eller kopi af bekræftelse på konstituering af bestyrelse mv.

Anmodning om lån i KommuneKredit skal ske skriftligt pr. brev eller e-mail.

KommuneKredit skal have oplysning om hvilket forslag til finansiering som ønskes effektueret. Hvis der er ændringer til det foreslåede låns størrelse, udbetalingstidspunkt, afdrags- eller betalingsterminer mv. skal dette samtidig oplyses.

I skal være opmærksomme på, at der i forbindelse med lån i KommuneKredit er brug for, at både selskabet som låntager og kommunen som garant underskriver gælds brevet behørigt. Derfor anbefaler vi, at der tages kontakt til KommuneKredit vedrørende låneoptagelse, i god tid inden lånet ønskes udbetalt.

Accept af låneforslag og fremsendelse af informationer kan fremsendes på [kunde@kommunekredit.dk](mailto:kunde@kommunekredit.dk) eller til vores adresse :

KommuneKredit  
Kultorvet 16  
1175 København K,  
Att. Udlånsafdelingen

Vi ser frem til jeres beslutning med hensyn til lånoptagelsen.

Med venlig hilsen



Lisbeth Tiedjen



Thomas Strøe

Følgende materiale vedlægges:

- Ydelsesoversigter

Skovlund Varmeværk		Kontrakt: 201341070-F	Aftalelån med fast rente
Nom./eff. rente: 2,60/2,62 %		Journalnr.: G-3498	Antal terminer: 30
Lånebeløb: 1.150.000,00 DKK		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år: 2
			Afdragstid i år: 15,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
09.10.2013	0,00	0,00	0,00	0,00	1.150.000,00
09.04.2014	0,00	31.588,50	14.950,00	46.538,50	1.118.411,50
09.10.2014	0,00	31.999,15	14.539,35	46.538,50	1.086.412,35
09.04.2015	0,00	32.415,14	14.123,36	46.538,50	1.053.997,21
09.10.2015	0,00	32.836,54	13.701,96	46.538,50	1.021.160,67
11.04.2016	0,00	33.263,42	13.275,09	46.538,51	987.897,25
10.10.2016	0,00	33.695,84	12.842,66	46.538,50	954.201,41
10.04.2017	0,00	34.133,89	12.404,62	46.538,51	920.067,52
09.10.2017	0,00	34.577,63	11.960,88	46.538,51	885.489,89
09.04.2018	0,00	35.027,14	11.511,37	46.538,51	850.462,75
09.10.2018	0,00	35.482,49	11.056,02	46.538,51	814.980,26
09.04.2019	0,00	35.943,76	10.594,74	46.538,50	779.036,50
09.10.2019	0,00	36.411,03	10.127,47	46.538,50	742.625,47
14.04.2020	0,00	36.884,37	9.654,13	46.538,50	705.741,10
09.10.2020	0,00	37.363,87	9.174,63	46.538,50	668.377,23
09.04.2021	0,00	37.849,60	8.688,90	46.538,50	630.527,63
11.10.2021	0,00	38.341,64	8.196,86	46.538,50	592.185,99
11.04.2022	0,00	38.840,09	7.698,42	46.538,51	553.345,90
10.10.2022	0,00	39.345,01	7.193,50	46.538,51	514.000,89
11.04.2023	0,00	39.856,49	6.682,01	46.538,50	474.144,40
09.10.2023	0,00	40.374,63	6.163,88	46.538,51	433.769,77
09.04.2024	0,00	40.899,50	5.639,01	46.538,51	392.870,27
09.10.2024	0,00	41.431,19	5.107,31	46.538,50	351.439,08
09.04.2025	0,00	41.969,79	4.568,71	46.538,50	309.469,29
09.10.2025	0,00	42.515,40	4.023,10	46.538,50	266.953,89

**Skovlund Varmeværk**

Til info.

**Fra:** Thomas Strøe [ThomasStroe@kommunekredit.dk] på vegne af Kundemailin [kunde@kommunekredit.dk]  
**Sendt:** 10. oktober 2013 15:26  
**Til:** Skovlund Varmeværk  
**Emne:** Vedr.: SV: Investering i målere: 1.150.000 DKK - Låneforslag


Hej Karsten,

Proceduren er lidt anderledes når vi skal til at etablere det konkrete lån. I låneforslaget står er der 5 punkter der skal være på plads før vi kan etablere lånet. Bl.a. vedtægter og CVR nummer gå jeg ud fra i orden, men vi kan fx ikke sende et gælds brev til underskrift uden at vi har set en bekræftelse fra kommunen. Da renteaftalen allerede er bindende når vi låser renten fast, skal vi være sikre på at der er lovhjælp for lånet, og at det vil blive korrekt underskrevet - også af kommunen.

Når vi har modtaget materialet, vil jeg typisk aftale udbetalingstidspunkt m.m. med jer og bede om jeres mandat til at låse renten fast. Du er meget velkommen til at kontakte mig hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Thomas Strøe

	KommuneKredit	CVR-nr.: 2212 8612	
	Kultorvet 16	EAN-nr.: 5790001265762	Telefon: +45 3311 1512
	1175 København K	<a href="http://www.kommunekredit.dk">www.kommunekredit.dk</a>	Telefax: +45 3391 1521

**Fra:** Skovlund Varmeværk <[info@skovlund-varmevaerk.dk](mailto:info@skovlund-varmevaerk.dk)>  
**Til:** <[kunde@kommunekredit.dk](mailto:kunde@kommunekredit.dk)>,  
**Cc:** "Knud Knudsen" <[kirstenogkknudsen@gmail.com](mailto:kirstenogkknudsen@gmail.com)>  
**Dato:** 09.10.2013 11:47  
**Emne:** SV: Investering i målere: 1.150.000 DKK - Låneforslag

Hej Thomas

Tak for det fremsendte materiale.

Jeg har lige aftalt med vores formand Knud Knudsen, at vi vælger lånet med 15 års løbetid. Vi vil derfor gerne, at du fremsender lånedokumenter på dette lån.

Når vi har modtaget lånedokumenterne vil vi tage kontakt til Varde Kommune pr. brev for, at få bekræftelsen for garantistillelse.

Sammen med garantistillelse fra Varde Kommune, vil vi fremsende de ønskede yderligere informationer.

Venlig hilsen

Karsten R. Kristensen  
 Skovlund Varmeværk  
 Tlf. nr. 7529 2476

**Fra:** Thomas Strøe [<mailto:ThomasStroe@kommunekredit.dk>]

**Sendt:** 8. oktober 2013 13:17

**Til:** Skovlund Varmeværk ("Skovlund Varmeværk")


**Emne:** Investering i målere: 1.150.000 DKK - Låneforslag

Hej Karsten,

Vedlagt fremsendes supplerende beregninger som aftalt. Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen

Thomas Strøe  
Kunderådgivning  
Udlånsafdelingen  
Direkte tlf. nr: 3369 7609

 KOMMUNE KREDIT	<b>KommuneKredit</b>			
	Kultorget 16		Telefon: 3311 1512	<a href="http://web.kommunekredit.dk">web.kommunekredit.dk</a>
	1175 København K		Telefax: 3391 1521	e-mail: <a href="mailto:kk@kommunekredit.dk">kk@kommunekredit.dk</a>

Jeg bruger BullGuard til at holde min computer ren.  
Prøv BullGuard gratis: [www.bullguard.com](http://www.bullguard.com)